De meeste jonge gezinnen die **Genk verlaten** om ergens te settelen, verhuizen naar een buurgemeente met **grotere bouwpercelen tegen lagere prijzen**. © Niels Nuyts

Jonge gezinnen gaan op zoek naar grotere bouwgrond of echte stadsleven

Genk verliest 655 twintigers aan zijn buurgemeenten

Tussen 2010 en 2015 zag de stad Genk 12.007 inwoners vertrekken en 10.858 nieuwe inwoners aankomen.

VAN ONZE MEDEWERKERS
CHRIS NELIS
EN GUY THUWIS

GENK | De stad Genk heeft in de periode tussen 2010 en 2015 een negatief binnenlands migratiesaldo behaald van 1.149. Genk zag met andere woorden meer inwoners vertrekken dan er binnenkwamen. Meer dan de helft daarvan (655) waren jongeren tussen 25 en 29 jaar.

De meeste jonge gezinnen die Genk verlaten om ergens te settelen, verhuizen naar een buurgemeente. In Houthalen-Helchteren, As en Opglabbeek vinden ze grotere bouwpercelen tegen lagere prijzen.

Anderen vinden Genk dan weer niet stad genoeg en kiezen voor een verhuizing naar het centrum van Hasselt. Dat blijkt uit een studie die het stadsbestuur heeft laten maken door Atelier Romain en het departement Architectuur van de KU Leuven. De resultaten zijn gisteravond gepresenteerd op de gemeenteraadscommissie.

Van een echte stadsvlucht is er geen sprake volgens de onderzoekers, omdat het binnenlands migratiesaldo van Genk – het aantal aankomers min het aantal vertrekkers – de voorbije jaren maar licht negatief was. Er is ook verbetering merkbaar: voor 2010 verloor Genk jaarlijks zowat 300 inwoners per jaar aan andere gemeenten, de laatste jaren zijn er dat nog ongeveer 150 per jaar.

Tweeverdieners

Van de vertrekkers verhuist 84 procent naar een andere gemeente in Limburg en telkens vijf procent naar Vlaams-Brabant en Antwerpen. 56 procent van de vertrekkers verhuist naar een buurgemeente van Genk. Houthalen-Helchteren (1.253), Hasselt (1.144), As (802) en Opglabbeek (694) trekken de meeste Genkenaars aan.

In tijden van economische rampspoed loopt het aantal vertrekkers op. In 2012, bij de aankondiging van de sluiting van Ford en in 2014, bij de effectieve sluiting, kende Genk zelfs een achteruitgang van de totale bevolking.

Er is echter geen reden tot grote ongerustheid, omdat de bevolking van Genk nog groeit dankzij de natuurlijke aangroei (meer geboorten dan overlijdens) en de buitenlandse migratie die positief blijven. Maar Genk heeft als enige Vlaamse centrumstad wel een negatief migratiesaldo voor twintigers. Als dat structureel wordt, kan het financiële gevolgen hebben voor de stad, want het zijn vaak financieel sterke tweeverdieners die Genk verlaten.

‘We gaan verder op de ingeslagen weg om het stadscentrum te versterken’

WIM DRIES
Burgemeester

Woonideaal

Uit een reeks diepte-interviews blijkt dat het woonideaal van de jonge gezinnen vrij klassiek blijft: een zelfgebouwde vrijstaande woning op een groot stuk bouwgrond, zodat ze weinig hinder hebben van buren. In het stedelijke Genk vinden ze dat moeilijker.

‘Genkverlaters’ vinden ook dat het aantal mensen van buitenlandse herkomst niet te hoog mag zijn in hun wijk en al zeker niet in de school van de kinderen. Omdat Genk prima bereikbaar is over de vele autowegen, kiezen ze liever voor een buurgemeente. Ze rijden nog wel met de wagen naar Genk om er te shoppen of naar de bioscoop te gaan.

Een andere groep kiest liever voor een historische centrumstad als Hasselt. ‘Zij verlaten Genk niet per se omdat de stad ‘slecht’ is, maar om de kwaliteiten die Genk niet heeft. Ze zijn op zoek naar leven, amusement, gezelligheid en drukte’, zeggen de onderzoekers. Goed openbaar vervoer en een autoluwe binnenstad zijn ook belangrijk voor de jongeren die verhuizen naar Hasselt.

Markthal

De studie geeft het stadsbestuur ook beleidsaanbevelingen mee. ‘Een drietal zaken nemen we nu al ter harte’, zegt burgemeester Wim Dries (CD&V). ‘Zo gaan we verder op de ingeslagen weg om het stadscentrum te versterken. Een van de pistes waaraan wordt gedacht, is een permanente overdekte markthal. De onderzoekers suggereren ook een verhuizing van de universitaire campus van Diepenbeek naar Genk, al lijkt dat wat te hoog gegrepen.

Voorts wil Genk zijn multiculturaliteit meer uitspelen. Vooral op het vlak van toerisme en horeca. De derde grote uitdaging voor het beleid is de aanpak van de tuinwijken en sociale woonwijken. Het grootste probleem is het aanpassen van de oude woningen voor het wonen van de 21ste eeuw.

‘Met Lo 2020 doen we aan een opwaardering van Sledderlo. Het flatgebouw aan de Hooiweg in Kolderbos is gedateerd en gaat tegen de vlakte. Op die manier willen we de wijken een nieuwe identiteit geven’, besluit de burgemeester.